

**GENERAL ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS
DISTRITO FEDERAL JURIDICA Y DE ESTUDIOS LEGISLATIVOS**



GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL
México, la Ciudad de la Esperanza

PEDIDO NUMERO VUCCYT 4,724/2007.

1
COTEJADO
1^o ARMANDO A RIVERA VILLARREAL

ASUNTO: COPIA CERTIFICADA DEL INSTRUMENTO NOTARIAL NUMERO 104,277

México, 12 de JUNIO de 2007.



1 0 4, 2 7 7

NUMERO CIENTO CUATRO MIL DOS-
CIENTOS SETENTA Y SIETE

CONSTITUCION DE "ASOCIA-
CION DE COLONOS DE VERGELES DE
OAXTEPEC", A.C.

mlp.

av. Armando A. Rivera Villalobos
Móvil de Oaxtepec
Firma Armando A. Rivera Villalobos
En ésta fecha arpedi
testamento en orden y al 27
para Asociación de Colonos
de Vergeles de Oaxtepec
Folios de Ley folios útiles
Personas designados por este testamento
39 Oaxtepec

av. Armando A. Rivera Villalobos
Móvil de Oaxtepec
Firma Armando A. Rivera Villalobos
En ésta fecha arpedi
testamento en orden y al 27
para Asociación de Colonos
de Vergeles de Oaxtepec
Folios de Ley folios útiles
Personas designados por este testamento
39 Oaxtepec

NOTARIO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO FEDERAL

31 JUL 2007

50660

----- EN LA CIUDAD DE MEXICO, a p r i m e r o ----- del mes
de octubre de mil novecientos ochenta, Yo, el Licenciado JE-
SUS CASTRO FIGUEROA, Notario Público número treinta y ocho --
del Distrito Federal, hago constar que ante mí comparece el -
señor JOSE LUIS OUNZALO BETANCOURT PLIEGO y solicita del sus-
crito Notario Compulse en el protocolo de la Notaría a su car-
go el Acta de Asamblea constitutiva de la "ASOCIACION DE COLO-
NOS DE VERGELES DE OAXTEPEC", Asciación Civil, en la que --
constan los Estatutos que le regirán y que exhibe en este acto
en nueve fojas útiles que se agrega. al legajo bajo la letra -
"A", para constancia.-----

----- A N T E C E D E N T E S: -----

----- PRIMERO - Dicha acta es del tenor siguiente: -----

----- En Oaxtepec, Morelos siendo las 18:00 horas del día do-
cna del mes de julio de mil novecientos ochenta, los que suscri-
ben Vecinos del Fraccionamiento Vergeles de Oaxtepec, ubicada
en el kilómetro 70 1/2 de la Carretera Federal de Xochimilco
a Yautepac, en el Fobliado de Oaxtepec, del Municipio de Yau-
tepec, en el Estado de Morelos, se reunieron en la Casa Club,
con domicilio conocido en el mismo Fraccionamiento, y previa
discusión y votación por unanimidad de votos y con apoyo en -
lo dispuesto por los artículos 2886 y 2904 del Código Civil -
del Estado de Morelos, constituyen en este acto una Asociación-
Civil, que se denominará ASOCIACION DE COLONOS DE VERGELES DE
OAXTEPEC, A.C., y que se regirá por los Estatutos que a conti-
nuación se transcriben aprobados por unanimidad por los compa-
recientes.-----

----- E S T A T U T O S: -----

----- D E N O M I N A C I O N -----

----- ARTICULO PRIMERO.- La Asociación se denominará ASOCIA-

COTRIBUJO
LIC. ARMANDO A. RIVERA VILLALOBOS



útiles para la Asociación de
Colonos de Vergeles
de Oaxtepec S. de R. L.

México, D. F., a 14 de Marzo de 2003

Como Jefe del Archivo General de
Notarías del Distrito Federal, expido

en 22 fojas
útiles para el Sr. Juan Pablo
Villasana Hernández como
interesado

- 2 -

CION DE COLONOS DE VERGELES DE OAXTEPEC, seguida de las pala-
bras "ASOCIACION CIVIL", o de su abreviatura "A.C.".
ARTICULO SEGUNDO.- El domicilio de la Asociación será -
Oaxtepec, Morelos.

N A C I O N A L I D A D

ARTICULO TERCERO.- La Asociación será mexicana. Todo ex-
tranjero en el acto de la constitución o en cualquier tiempo -
ulterior adquiriera un interés o participación social en la Aso-
ciación, se considerará por este simple hecho como mexicano, -
respecto de una y otra y se entenderá que conviene en no invo-
car la protección de su Gobierno, bajo pena, en caso de faltar
a su convenio, de perder dicho interés o participación en be-
neficio de la Nación Mexicana.

D U R A C I O N:

ARTICULO CUARTO.- La duración de la Asociación será de -
CINCUENTA AÑOS, que comenzarán a partir de la fecha de firma -
del contrato social, pero dicho plazo quedará automáticamente
prorrogado por igual término, si en la Asamblea General de -
Asociados, previa al cumplimiento de dicho plazo, no se acuer-
da su disolución.

O B J E T O:

ARTICULO QUINTO.- El Objeto de la Asociación será de fomen-
to de toda clase de deportes, en particular los de prácti-
ca más frecuente y apropiada para el medio, el fomento de la
cultura, el establecimiento y desarrollo de actividades socia-
les y civiles de los Colonos de las diversas secciones presen-
tes y futuras del Fraccionamiento Vergeles de Oaxtepec, en -
Oaxtepec, Municipio de Yautepec, del Estado de Morelos, propie-
dad de "Vergeles de Oaxtepec", S. DE R.L., gestionar ante las
autoridades competentes la eficiencia de los servicios públi-



cos, tales como suministro de agua, conservación de pavimento alubrado público, vigilancia; adquirir, administrar y manejar la Casa Club del Fraccionamiento Vergeles de Oaxtepec, y sus instalaciones que le serán donadas por Vergeles de Oaxtepec, Sociedad de Responsabilidad Limitada en el plazo y condiciones a que se refieren las cláusulas décima quinta a décima novena de los contratos de promesa y de compraventa celebrados por dicha Sociedad con los Colonos; adquirir los bienes muebles e inmuebles que sean necesarios para la realización de sus fines y que la Asociación pueda poseer conforme a la Ley; cuidar de la observación de las leyes y reglamentos, y elebrar toda clase de contratos y actos civiles, mercantiles o administrativos que sean convenientes o necesarios para el cumplimiento de sus fines, todos los cuales nunca tendrán propósito de lucro.

DE LOS ASOCIADOS:

ARTICULO SEXTO.- Podrán ser asociados las personas físicas o morales que hayan celebrado contrato de Promesa o de compra-venta con "Vergeles de Oaxtepec", Sociedad de Responsabilidad Limitada, para la adquisición de lotes en el Fraccionamiento Vergeles de Oaxtepec, en Oaxtepec, Morelos, y adquirir tal calidad de acuerdo con estos Estatutos. Los asociados que lo soliciten serán admitidos provisionalmente por el Consejo Directivo y su aceptación definitiva deberá ser ratificada por la Asamblea.

ARTICULO SEPTIMO.- Serán asociados activos aquellas personas que contribuyan con sus servicios, cuotas y esfuerzos personales a la realización de los objetos de la Asociación.

Tendrán carácter de fundadores aquellos asociados que hayan suscrito el acto constitutivo por la Asociación y los



que se hayan afiliado a la misma dentro de los tres meses siguientes. Los asociados no se reservan ningún derecho derivado de su carácter de fundadores.

----- Todos los asociados tendrán derecho a voto y deberán asistir a las Asambleas y reuniones para las que fueren convocados. la asociación expedirá los certificados correspondientes que acrediten el carácter de asociado. Se perderá el derecho de asociado, cuando se renuncie al mismo, cuando la Asamblea lo expulse o cuando deje de cubrir más de tres de las cuotas que le correspondan.

----- Serán causas de expulsión de los Asociados: - La comisión de actos delictuosos, en perjuicio a los bienes de la Asociación, de sus dirigentes o de los demás asociados, la violación de los Estatutos o de sus reglamentos, las demás causas que determine la Asamblea.

----- ARTICULO OCTAVO.- El patrimonio de la Asociación será variable y estará formado por las cuotas de los asociados y por los donativos y aportaciones que por cualquier causa reciba la Asociación

----- ARTICULO NOVENO.- Cuando un asociado deje de tener este carácter por renuncia, muerte o cualquier otro motivo, ni aquel, ni sus causahabientes tendrán derecho a reembolso, ni de su donativo, ni de sus cuotas, ni participación en el Patrimonio de la Asociación, con motivo de su retiro.

----- DE LA DIRECCION Y ADMINISTRACION DE LA ASOCIACION -----
----- ARTICULO DECIMO.- La asociación será dirigida y administrada por un Director o por un Consejo Directivo de tres miembros como mínimo. El Director o los miembros del Consejo Directivo podrá ser asociados o personas ajenas a la Asociación y durarán en su cargo un año, que se prorrogará por anual.



- 5 -

lidades hasta que la Asamblea les revoque su nombramiento.---

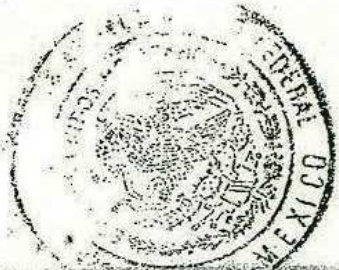
----- ARTICULO DECIMO PRIMERO.- La elección del Director o del Consejo Directivo, se hará en Asamblea General de Asociados y por votación mayoritaria acerca de cada uno de sus integrantes. El Consejo deberá integrarse con un Presidente, un Tesorero, un Secretario y de los demás vocales que se determine.---

----- ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- El Consejo Directivo funcionará válidamente con la mayoría de sus miembros y sus acuerdos se tomarán po voto favorable de la simple mayoría de Consejeros presentes. Encaso de empate, el que presida tendrá el voto de calidad.-----

----- ARTICULO DECIMO TERCERO.- El Consejo Directivo celebrará sesiones ordinaria cuando menos una vez al año el día que señala el Presidente o quien haga sus veces. - Las sesiones extraordinaria se celebrarán cuando fueren convocadas por el Presidente o cuando su celebración sea solicitada cuando menos por una tercera parte de los miembros del Consejo, o el cinco por ciento de los asociados.-----

----- ARTICULO DECIMO CUARTO.- El Director o Consejo Directivo representado por su Presidente, tendrá las mas amplias facultades para pleitos y cobranzas, actos de administración, en los términos de los artículos 2762 del Código Civil del Estado de Morelos, igualmente tendrá la firma de la Asociación para suscribir títulos de crédito en los términos del artículo Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. - Actuará en representaciones de la Asociación ante toda clase de autoridades judiciales, administrativas o de cualquier otra índole, podrá promover juicios de amparo y desistirse de ellos, presentar denuncias y querrelas penales y otorgar el perdón del acusado. De una manera enunciativa y no limitativa,

COTEJADO
F. ARMANDO A RIVERA VILLARREAL



el Director o el Consejo Directivo podrá: -----

----- a).- Realizar todos los actos necesarios o convenientes para llevar a cabo los acuerdos de las Asambleas de asociación.-----

----- b).- Administrar los bienes y negocios de la Asociación en unión del Tesorero a cuyo efecto se abrirá una cuenta bancaria mancomunada en los términos del artículo Décimo Octavo, y realizar los actos que sean necesarios para el logro de los fines de la asociación.-----

----- c).- Nombrar a los funcionarios y representantes necesarios para la buena marcha de la asociación y otorgar y revocar poderes generales o especiales.-----

----- d).- Nombrar delegados para cualquier tipo de reuniones o comisiones en las que se juzgue útil la presencia de la Asociación.-----

----- e).- Formular en unión del Secretario los Reglamentos de la asociación para someterlos a la aprobación de la Asamblea de Asociados;-----

----- ARTICULO DECIMO QUINTO.- Por el sólo hecho de su nombramiento, el Director o el Presidente del Consejo Directivo, será el representante legal de dicho Consejo y ejecutará resoluciones sin necesidad de autorización especial alguna. Además tendrán las facultades que se le otorgue en el acto de su nombramiento o posteriormente.-----

----- ARTICULO DECIMO SEXTO.- El Director o el Presidente del Consejo Directivo, presidirá las Asambleas Generales de la asociación y las sesiones del Consejo. El Director o el Presidente tendrán las facultades y atribuciones que le confiera o delegue el Consejo, además de aquellas inherentes a su cargo.-----

COPIADO
1.º ARMANDO A RIVERA VILLARREAL



----- ARTICULO DECIMO SEPTIMO.- El Director o en su caso el Tesorero del Consejo, administrará los bienes de la Asociación en unión del Presidente, efectuará los cobros de cuotas, de donativos y hará los pagos respectivos a cargo de la Asociación. El Secretario colaboreará con el Presidente en la formulación de las actas y reglamentos de la Asociación así como en la redacción de todas las promociones que se requiera para los fines de la Asociación. Si faltare el Presidente, la ausencia de éste será suplida por el Secretario, el Tesorero o de los demás vocales en el orden de su nombramiento.-----

----- ARTICULO DECIMO OCTAVO.- Para la apertura de cuentas bancarias y expedición de cheques, títulos de crédito así como para el otorgamiento de fianzas o cualquier clase de garantías, siempre será necesaria la firma del Director o del Presidente y del Tesorero del Consejo Directivo en forma mancomunada.-----

----- DE LA ASAMBLEA DE ASOCIADOS -----

----- ARTICULO DECIMO NOVENO.- El Órgano supremo de la Asociación será la Asamblea General de Asociados, la cual se reunirá dentro de los tres meses de cada año natural. La Asamblea reunirá de manera especial o extraordinaria cuando lo convoque el Director o el Presidente del Consejo Directivo o una tercera parte de los miembros del Consejo, o el cinco por ciento de los asociados que lo soliciten.-----

----- ARTICULO VIGESIMO.- La Convocatoria para las Asambleas Generales, ya sean ordinaria o extraordinarias deberá contener la Orden del Día y se notificará a los asociados por escrito, con ocho días de anticipación cuando menos, en el domicilio que tengan registrado en la Secretaría de la Asociación.

----- ARTICULO VIGESIMO PRIMERO.- Las Asambleas serán presididas por el Director o por el Presidente del Consejo Directivo,

y fungirá como Secretario de la Asamblea el del propio Consejo. El Presidente nombrará dos escrutadores quienes certificarán el número de asociados presentes.

ARTICULO VICESIMO SEGUNDO.- Los votos se tomarán por mayoría, computándose la votación de todos los asociados presentes con derecho a votar.

ARTICULO VICESIMO TERCERO.- Constituirá quórum para la validez legal de las Asambleas Generales, ya sean ordinarias o extraordinarias, la tercera parte de los asociados o sus representantes, bastando para su representación una simple carta poder dirigida a la Asociación. Cada asociado tendrá derecho a un voto.

En caso de que no se reúna el quórum indicado el día y hora fijados en la convocatoria, se asentará razón de ésta circunstancia en el libro de actas correspondientes y después de una espera de media hora, se considerará legalmente instalada la Asamblea, cualquiera que sea el número de asociados presentes, salvo para acordar la disolución de la Asociación, o la modificación de sus estatutos, en cuyos casos, expedirá nueva convocatoria para que se celebre la Asamblea dentro de los quince días siguientes. En este caso, quedará instalada con las personas presentes.

DE LA DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA ASOCIACION:

ARTICULO VICESIMO CUARTO.- La Asociación se disolverá y liquidará en forma anticipada cuando así lo determine la Asamblea General de Asociados.

ARTICULO VICESIMO QUINTO.- En el caso de la disolución la Asamblea al acordarla, nombrará uno o varios liquidadores, señalándoles sus facultades y atribuciones.

ARTICULO VICESIMO SEXTO.- En los términos del artículo-



2903 del Código Civil del Estado de Morelos, los liquidadores--
después de pagar el pasivo si lo hubiere, restituirán a los --
asociados y a los donantes, la parte del activo social que --
equivalga a sus aportaciones y donaciones a la asociación que --
hubieran hecho y aplicarán los demás bienes a otra asociación
o fundación de objeto similar a la extinguida.-----

----- TRANSITORIOS: -----

----- Los comparecientes reunidos en su primera Asamblea Gene-
ral toman por unanimidad de votos, los siguientes: -----

----- A C U E R D O S: -----

----- I.- La asociación será administrada por un Director.-----

----- II.- Se designa como Director de la asociación al señor
GONZALO BETANCOURT PLIEGO, quien estando presente aceptó el --
cargo; protestó su fiel y legal desempeño y quedó en posesión-
del mismo, y dicho cargo será remunerado de acuerdo con la --
Asamblea.-----

----- III.- El Director tendrá todas las facultades señaladas
en el primer párrafo del Artículo Décimo Cuarto de los Estat-
tos, con la limitación que establece el artículo décimo octa-
vo.-----

----- IV.- El primer ejercicio social, será por el período --
comprendido entre la fecha de firma de la presente escritura y
el treinta y uno de diciembre de mil novecientos ochenta. Los-
demás ejercicios sociales serán por años naturales.-----

----- V.- Se establece una cuota de DOSCIENTOS PESOS 00/100 --
M.N.) mensuales por asociado para cubrir los gastos de la aso-
ciación y de mantenimiento de la Casa Club.-----

----- VI.- Se designa al señor Gonzalo Betancourt Pliego, co-
mo Delegado Especial para que comparezca ante el Notario Públi-
co de su elección, a protocolizar esta acta, previo permiso --

110 ARMANDO A RIVERA VILLARREAL

que obtenga de la Secretaría de Relaciones Exteriores, y a --
mandarla inscribir en el Registro Público de la Propiedad, pa
ra que produzca efectos contra terceros.-----

----- Previa lectura los comparecientes por unanimidad de vo-
tos aprobaron la presente acta y la firmaron.- Certude Giffhorn
de Garza.- Firma ilegible.- L 10 M III S I.- C. P. GABRIEL ES
TEVES.- L 6 M VI S II.- Firma ilegible.- SR. GONZALO BETAN-
COURT PLIBOO.- L 55 M III S II.- Firma ilegible.- Líc. RENATO
GARZA GONZALEZ L 11 M III S I.- Firma ilegible.- L 11 M 2 Pri
mera Sección.- Una firma legible.- Carlos Madrano H. Lote 26 -
Manzana IV la.Sección.-Firma ilegible.- L 1-A M XI la. Sec.-
Una firma ilegible.- José Ma. Almada T.- L.25 Manana X 2a.Sec
ción.- Una firma ilegible.- L.6 M 12 Prim. Sec.- Una firma --
ilegible.- Manzana II lote No.7 la. Sec. Una firma ilegible.-
Lote 7-A Manz VIII la. Sección.- Una firma ilegible.- Lote 41
y 42 de la Manz. III Segunda Sección.- Una firma ilegible.- -
Georgina Camino García.- Lote 10 M 12.- 2a. Sec.- Formada. --
E. Manuel Camino García.- Lote 26 y 28 Manzana 4.- Firmado. -
Lote 5 Manzana 2 la. Sec.- Una firma ilegible.- Lote 4 Manza-
na 2 la. Sec.- Una firma ilegible.- - Al margen de cada una -
de las fojas de que se compone el acta antes transcrita obran-
Diez firmas ilegibles".-----

----- SEGUNDO.- AUTORIZACION DE LA SECRETARIA DE RELACIONES -
EXTERIORES CONTENIDA EN EL DOCUMENTO QUE A LA LETRA ES COMO -
SIGUE: -----

----- " Al margen; Sello con el Escudo Nacional que dice: "Es-
tados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Relaciones Exteriores".
Al centro: DIREC. GRAL. DE ASUNTOS JURIDICOS.- DEPTO. PERMI-
SOS ART. 27.- PERMISO No.43359.- EXP. No. 705798.- FOLIO No.-
59063.- EN ATENCION A QUE EL C. GONZALO BETANCOURT PLIBOO, so

COTEJADO
17 ARMANDO A RIVERA VILLARREAL
12





- 11 -

licitó permiso de esta Secretaría para que se constituya una: ASOCIACION CIVIL, bajo la denominación de "ASOCIACION DE COLO-NOS DE VEGELES DE OAXTEPEC", A.C. con duración 50 años, domi-dlio en Oaxtepec, Morelos y capital de----- objeto social: El que se anexa que debidamente firmado y sellado forma parte -- de esta autorización. - La asociación en sus diversas activida-des no tendrá fines de lucro ni su capital estará represen--tado por acciones.- Una rubrica.- y para insertar en la escrítura constitutiva de la asociación la siguiente cláusula especi-ficada en el artículo 2o, del Reglamento de la Ley Orgánica de la fracción I del Artículo 27 Constitucional, por medio de la cual se conviene con el Gobierno Mexicano, ante la Secretaría-de Relaciones Exteriores, por los socios fundadores y los fu-turos que la asociación pueda tener en qu: " Todo extranjero, que en el acto de la constitución o en cualquier tiempo ulte--rior, adquiriera un interés o participación social en la aso--ciación, se considerará por ese simple hecho como mexicano -- respecto de uno y otra, y se entenderá que conviene en no in-vocar la protección de su Gobierno, bajo la pena, en caso de -faltar a su convenio, de perder dicho interés o participación- en beneficio de la Nacion Mexicana". - C O N C E D E al soli-citante permiso para constituir la asociación a condición de -insertar en la escritura constitutiva la cláusula arriba trans-crita. En cada caso de adquisición de bienes raíces o inmuebles en general, deberá solicitarse de esta misma Secretaría el -- permiso previo. Este permiso se concede con fundamento en el artículo 28, fracción V de la Ley Orgánica de la Administra-ción Pública Federal, en los términos del artículo 27 Consti-tucional y sus Leyes Orgánicas y Reglamentarias. Su uso impli-ca su aceptación incondicional y obliga al cumplimiento de --

COTEJADO
LIC. ARMANDO A. RIVERA VILLARREAL

3

176



las disposiciones que rigen el objeto de la asociación; su incumplimiento o violación origina la aplicación de las sanciones que determinan dichos Ordenamientos Legales. El texto íntegro de este permiso se insertará en la escritura constitutiva y dejará de surtir efectos si no se hace uso del mismo dentro de noventa días hábiles siguientes a la fecha de su expedición. - Tlatelolco, D.F., a once de septiembre de mil novecientos ochenta.- SUPRACIO EFECTIVO. NO REELECCION.- P.O. DEL SECRETARIO.- EL SUBDIRECTOR GENERAL ADJUNTO.- Una firma ilegible.- Lic. Enrique Durán Macías.- MP/cas/59083.- Dos Rúbricas I-7 F CAC-20.- c/s.Adq. Inn".-----

----- "ANEXO: - OBJETO.- El objeto de la Asociación será fomento de toda clase de deportes, en particular los de práctica más frecuente y apropiada para el medio, el fomento de la cultura, el establecimiento y desarrollo de actividades sociales y civiles de los Colonos de las diversas Secciones presentes y futuras del Fraccionamiento Vergeles de Oaxtepec, en Oaxtepec, Municipio de Yautepec, del Estado de Morelos, propiedad de "Vergeles de Oaxtepec, S. DE R. L.", gestionar ante las autoridades competentes la eficiencia de los servicios públicos, tales como suministro de agua, conservación de pavimento, alumbrado público, vigilancia; adquirir, administrar, manejar la Casa Club del Fraccionamiento Vergeles de Oaxtepec, y sus instalaciones que le serán donadas por Vergeles de Oaxtepec, Sociedad de Responsabilidad Limitada, en el plazo y condiciones a que se refieren las cláusulas décima Quinta y décima novena de los contratos de promesa y de compraventa celebrados por dicha Sociedad con los colonos; adquirir los bienes muebles e inmuebles que sean necesarios para la realización de sus fines y que la Asociación pueda poseer conforme a



la Ley; cuidar la observación (las leyes y reglamentos, y -
celebrar toda clase de contratos y actos civiles, mercantiles-
o administrativos que sean convenientes o necesarios para el-
cumplimiento de sus fines, todos los cuales nunca tendrán --
propósito de lucro.- Una rúbrica.- 59083.- Sello que dice: --
Estados Unidos Mexicanos.- SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIO--
RES.- SET. 22 1980.- Una rúbrica.- DIRECCION GENERAL DE ASUN--
TOS JURIDICOS".-----

----- C L A U S U L A S : -----

----- PRIMERA.- El señor JOSE LUIS GONZALO BETANCOURT PLIEGO,
hace constar por medio del presente instrumento la COMPULSA -
del acta constitutiva de "ASOCIACION DE COLONOS DE VERGELES
DE OAXTEPEC", la que irá seguida de las palabras "ASOCIACION
CIVIL", o de su abreviatura "A.C.", y que se registrá por los
Estatutos que aparecen en la misma, transcrita en el párrafo
primero de antecedentes.-----

----- SEGUNDA.- De entero acuerdo con el permiso concedido
por la Secretaría de Relaciones Exteriores transcrito en el
párrafo segundo del proemio, " Todo extranjero, que en el ac-
to de la constitución o en cualquier tiempo ulterior, adquie-
ra un interés o participación social en la asociación, se con-
siderará por ese simple hecho como mexicano respecto de uno y
otra, y se entenderá que conviene en no invocar la protección
de su Gobierno, bajo la pena, en caso de faltar a su conve-
nio, de perder dicho interés o participación en beneficio de-
la Nación Mexicana".-----

----- TERCERA.- Para la interpretación y cumplimiento de los-
pactos contenidos en esta escritura, se somete el comparecien-
te a las Leyes y Tribunales de esta ciudad de México, renun--
ciando al fuero de cualquier domicilio que tuviere o llegare a

ARMANDO A RIVERA VILLARREAL

tener, siendo los gastos y honorarios de la misma, por cuenta de la Asociación.

YO, EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE:

A.- De que lo antes inserto y relacionado concuerda con sus originales que tuve a la vista y a que me remito.

B.- De que conozco al compareciente, quien a mi juicio tiene la capacidad legal necesaria para este acto, pues nada me consta en contrario.

C.- De que por sus generales manifiesto ser: mexicano -- por nacimiento e hijos de padres mexicanos, originario de esta ciudad de México, en donde nació el treinta de junio de mil novecientos veintidos, casado, comerciante, con domicilio en Sebastian del Picacho veintinueve-A, Mixcoac, Zona Postal diecinueve.

E.- Con relación al impuesto sobre la renta, manifestó estar al corriente en su pago, sin acreditario en este acto, con Registro Federal de Causantes número "RPL-22-06-30" quedando entendido de la prevención consignada en el artículo 303 de la Ley de la materia.

F.- De que leída que le fué la presente escritura y explicado el valor y fuerza legal de su contenido, manifestó su conformidad y firmó hoy día seis -- del mismo mes de su fecha, quedando desde luego AUTORIZADA por no causar impuesto alguno.

devengados por

hoy \$ 10.00



[Handwritten signature]



SECRETARÍA

RELACIONES EXTERIORES

51
DIRECC. GRAL. DE ASUNTOS JURIDICOS - 104277
DEPTO. PERMISOS - 3037
PERMISO No. 120480
EXP. No. 705788
FOLIO No. 59083

EN ATENCION a que el C. GONZALO BETANCOURT PLIEGO.

que se constituya una: ASOCIACION CIVIL.

bajo la denominación de "ASOCIACION DE COLONOS DE VERGELES DE OAXTEPEC", A.C.

con duración

50 años.

domicilio en

Oaxtepec, Morelos.

y capital de

objeto social:

El que se anexa que debidamente firmado y sellado forma parte de esta autorización.
La asociación en sus diversas actividades no tendrá fines de lucro ni su capital estará representado por acciones.

COPIADO
LIT. ARMANDO A. RIVERA MILLANDELA

DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS

SET. 22 1980

51
Y para insertar en la escritura constitutiva de la asociación la siguiente cláusula especial, en el artículo 2o. del Reglamento de la Ley Orgánica de la fracción I del Artículo 27 Constitucional, por medio de la cual se conviene con el Gobierno Mexicano, ante la Secretaría de Relaciones Exteriores, por los socios fundadores y los futuros que la asociación pueda tener, que: "Todo extranjero, que en el acto de la constitución o en cualquier tiempo usare, gozara un interés o participación social en la asociación, se considerará por sí mismo extranjero como mexicano respecto de uno y otra, y se entenderá que convive en no invocar la protección de su Gobierno, bajo la pena, en caso de faltar a su convenio, de perder todos sus intereses o participación en beneficio de la Nación Mexicana".

Insertada en la escritura constitutiva para constituir la asociación a condición de sujeción de bienes raíces o inmuebles en general, deberá solicitarse de esta misma Secretaría el permiso previo. Este permiso se concede con fundamento en el artículo 28, fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, en los términos del artículo 27 Constitucional y sus Leyes Orgánicas y Reglamentarias. Su uso implica su aceptación incondicional y obliga al cumplimiento de las disposiciones que rigen el objeto de la asociación; su incumplimiento o violación origina la aplicación de las sanciones que determinan dichos Ordenamientos Legales. El texto íntegro de este permiso se insertará en la escritura constitutiva y dejará de surtir efectos si no se hace uso del mismo dentro de noventa días hábiles siguientes a la fecha de su expedición.

Tlatelolco, D.F., a once de Septiembre. - - - - de mil novecientos ochenta.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION
P.O. DEL SECRETARIO.

EL SECRETARIO GENERAL ADJUNTO

Lic. Enrique Durán Macías



UNION GENERAL DE
SECRETOS JUDICIOS

DIRECCION GENERAL DE
ASUNTOS JUDICIOS
SEI 22 1980
DE RELACIONES
JEFES

WG/cas/59083

1-7

FcAC-2o.

c/s.Adq.Inm.

speci-
culo-
la S.
a que
sidene
contu
ave

CON-
aqui-
Secrea
fracci-
articu-
cepa-
o de la
s de-
ram-
dent-

324

OBJETO:

El objeto de la Asociación será fomento de toda clase de deportes, en particular los de práctica más frecuente y apropiada para el medio, el fomento de la cultura, el establecimiento y desarrollo de actividades sociales y cíviles de los Colonos de las diversas secciones presentes y futuras del Fraccionamiento Vergel de Oaxtepec, en Oaxtepec, Municipio de Yautepac, del Estado de Morelos, propiedad de "Vergel de Oaxtepec, S. DE R. L.", gestiona ante las autoridades competentes la eficiencia de los servicios públicos, tales como suministro de agua, conservación de pavimento, alumbrado público, vigilancia; adquirir, administrar y manejar la Casa Club del Fraccionamiento Vergel de Oaxtepec, y sus instalaciones que le serán donadas por Vergel de Oaxtepec, Sociedad de Responsabilidad Limitada en el plazo y condiciones a que se refieren las cláusulas décima quinta a décima novena de los contratos de prelo; mesa y de compraventa celebrados por dicha Sociedad con los colonos; adquirir los bienes muebles e inmuebles que sean necesarios para la realización de sus fines y que la Asociación pue- de poseer conforme a la ley; cuidar la observación de las leyes y reglamentos, y celebrar toda clase de contratos y actos civiles, mercantiles o administrativos que sean convenientes o necesarios para el cumplimiento de sus fines, todos los cuales nunca tendrán propósito de lucro.

[Handwritten signature]

59083



DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS

DE RELACIONES
EXTERIORES
SEPT 22 1950

DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS



[Handwritten signature]

OTEFJADO
R. ARMANDO A RIVERA VILLARREAL

366 51061

En Oaxtepec, Morelos siendo las 18:00 . horas del día doce del mes de julio de mil novecientos ochenta, los que suscriben Vecinos del Fraccionamiento Vergeles de Oaxtepec, ubicado en el kilómetro 70 1/2 de la Carretera Federal de Xochimilco a Yauteppec, en el Poblado de Oaxtepec, del Municipio de Yauteppec, en el Estado de Morelos, se reunieron en la Casa Club, con domicilio conocido en el mismo Fraccionamiento, y previa discusión y votación por unanimidad de votos y con apoyo en lo dispuesto por los artículos 2886 y 2904 del Código Civil del Estado de Morelos, constituyen en este acto una Asociación Civil, que se denominará ASOCIACIÓN DE COLONOS DE VERGELES DE OAXTEPEC, A. C., y que se regirá por los Estatutos que a continuación se transcriben aprobados por unanimidad por los comparecientes.

ESTATUTOS:

DENOMINACION:

ARTICULO PRIMERO.- La Asociación se denominará ASOCIACION DE COLONOS DE VERGELES DE OAXTEPEC, seguida por las palabras ASOCIACION CIVIL, o de su abreviatura A.C.

ARTICULO SEGUNDO.- El domicilio de la Asociación será Oaxtepec, Morelos. *Vergesiles*

NACIONALIDAD

ARTICULO TERCERO.- La Asociación será Mexicana. Todo extranjero en el acto de la Constitución o en cualquier tiempo ulterior adquiriera un interés o participación social en la Asociación, se considerará por esta simple hecho como Mexicano, respecto de una y otra y se entenderá que conviene en no invocar la protección de su Gobierno, bajo pena, en caso de faltar a su convenio, de perder dicho interés o participación de beneficio de la Nación Mexicana.

DURACION:

ARTICULO CUARTO.- La duración de la Asociación será de cincuenta años, que comenzará a partir de la fecha de firma del contrato social, pero dicho plazo quedará automáticamente prorrogado por igual término, si en la



OTEFJADO
RIVERA VILLARREAL
20

Asamblea General de Asociados, previa al cumplimiento de dicho plazo, no se acuerda su disolución.

OBJETO:

ARTICULO QUINTO.- El objeto de la Asociación será de fomento de toda clase de deportes, en particular los de práctica más frecuente y apropiada para el medio, el fomento de la cultura, el establecimiento y desarrollo de actividades sociales y civiles de los Colonos de las diversas secciones presentes y futuras del Fraccionamiento Vergel de Oaxtepec, en Oaxtepec, Municipio de Xautepec, del Estado de Morelos, propiedad de "Vergel de Oaxtepec, S. de R.L.", gestionar ante las autoridades competentes la eficiencia de los servicios públicos, tales como suministro de agua, conservación de pavimento, alumbrado público, vigilancia; adquirir, administrar y manejar la Casa Club del Fraccionamiento Vergel de Oaxtepec, y sus instalaciones que le serán donadas por Vergel de Oaxtepec, Sociedad de Responsabilidad Limitada en el plazo y condiciones a que se refieren las cláusulas décima quinta a décima novena de los contratos de promesa y de compraventa celebrados por dicha Sociedad con los colonos; adquirir los bienes muebles e inmuebles que sean necesarios para la realización de sus fines y que la Asociación puede poseer conforme a la ley; cuidar la observación de las leyes y reglamentos, y celebrar toda clase de contratos y actos civiles, mercantiles o administrativos que sean convenientes o necesarios para el cumplimiento de sus fines, todos los cuales nunca tendrán propósito de lucro.

DE LOS ASOCIADOS:

ARTICULO SEXTO.- Podrán ser asociados las personas físicas o morales que hayan celebrado contrato de promesa o de compraventa con "Vergel de Oaxtepec, Sociedad de Responsabilidad Limitada", para la adquisición de lotes en el Fraccionamiento Vergel de Oaxtepec, en Oaxtepec, Morelos, y adquirieran tal calidad de acuerdo con estos estatutos. Los asociados que lo soliciten serán admitidos -



COPIADO
LIT. ARMANDO A. RIVERA VILLALBA

provisionalmente por el Consejo Directivo y su aceptación definitiva deberá ser ratificada por la Asamblea.

ARTICULO SEPTIMO.- Serán asociados activos -- aquellas personas que contribuyan con sus servicios, cuotas y esfuerzos personales a la realización de los objetos de la Asociación.

Tendrán carácter de fundadores aquellos asociados que hayan suscrito el acto constitutivo por la Asociación y los que se hayan afiliado a la misma dentro de los tres meses siguientes. Los asociados no se reservan ningún derecho derivado de su carácter de fundadores.

Todos los asociados tendrán derecho a voto y deberán asistir a las Asambleas y reuniones para las que fueren convocados. La asociación expedirá los certificados correspondientes que acrediten el carácter de asociado. Se perderá el derecho de asociado, cuando se renuncie al mismo, cuando la Asamblea lo expulse o cuando deje de cubrir más de tres de las cuotas que le correspondan.

Serán causas de expulsión de los Asociados: -- la comisión de actos delictuosos, en perjuicio a los bienes de la Asociación, de sus dirigentes o de los demás asociados, la violación de los Estatutos o de sus reglamentos, las demás causas que determine la Asamblea.

ARTICULO OCTAVO.- El patrimonio de la Asociación será variable y estará formado por las cuotas de los asociados y por los donativos y aportaciones que por cualquier causa reciba la Asociación.

ARTICULO NOVENO.- Cuando un asociado deje de tener este carácter por renuncia, muerte o cualquier otro motivo, ni aquel, ni sus causahabientes tendrán derecho a reembolso, ni de su donativo, ni de sus cuotas, ni participación en el patrimonio de la Asociación, con motivo de su retiro.

DE LA DIRECCION Y ADMINISTRACION DE LA ASOCIACION.

ARTICULO DECIMO.- La asociación será dirigida y administrada por un Director o por un Consejo de

COTEJADO
AL ARRASTRO A RIVERA WILLARREAL

podrá:

- a) Realizar todos los actos necesarios o convenientes para llevar a cabo los acuerdos de las Asambleas de asociados.
- b) Administrar los bienes y negocios de la asociación en unión del Tesorero a cuyo efecto se abrirá una cuenta bancaria mancomunada en los términos del artículo Décimo Octavo, y realizar los actos que sean necesarios para el logro de los fines de la asociación.
- c) Nombrar a los funcionarios y representantes necesarios para la buena marcha de la asociación y otorgar y revocar poderes generales o especiales.
- d) Nombrar delegados para cualquier tipo de reuniones o comisiones en las que se juzgue útil la presencia de la Asociación.
- e) Formular en unión del Secretario los Reglamentos de la asociación para someterlos a la aprobación de la Asamblea de Asociados.

ARTICULO DECIMO QUINTO.- Por el sólo hecho de su nombramiento, el Director o el Presidente del Consejo Directivo, será el representante legal de dicho Consejo y ejecutará resoluciones sin necesidad de autorización especial alguna. Además tendrán las facultades que se le otorgan en el acto de su nombramiento o posteriormente.

ARTICULO DECIMO SEXTO.- El Director o el Presidente del Consejo Directivo, presidirá las Asambleas Generales de la asociación y las sesiones del Consejo. El Director o el Presidente tendrá las facultades y atribuciones que le confiera o delegue el Consejo, además de aquellas inherentes a su cargo.

ARTICULO DECIMO SEPTIMO.- El Director o en su caso el Tesorero del Consejo, administrará los bienes de la Asociación en unión del Presidente, efectuará los cobros de cuotas, de donativos y hará los pagos respectivos a cargo de la Asociación. El Secretario colaborará con el Presidente en la formulación de las actas y reglamentos de la Asociación.

COTECADO
LIT. ARMANDO A RIVERA VILLARREAL



vo de tres miembros como mínimo. El Director o los miembros del Consejo Directivo podrán ser asociados o personas ajenas a la Asociación y durarán en su cargo un año, que se prorrogará por anualidades hasta que la Asamblea les revoque su nombramiento.

ARTICULO DECIMO PRIMERO.- La elección del Director o del Consejo Directivo, se hará en Asamblea General de Asociados y por votación mayoritaria acerca de cada uno de sus integrantes. El Consejo deberá integrarse con un Presidente, un Tesorero, un Secretario y de los demás voces que se determinen.

ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- El Consejo Directivo funcionará válidamente con la mayoría de sus miembros y sus acuerdos se tomarán por voto favorable de la simple mayoría de Consejeros presentes. En caso de empate, el que presida tendrá el voto de calidad.

ARTICULO DECIMO TERCERO.- El Consejo Directivo celebrará sesiones ordinarias cuando menos una vez al año el día que señale el Presidente o quien haga sus veces. Las sesiones extraordinarias se celebrarán cuando fueren convocadas por el Presidente o cuando su celebración sea solicitada cuando menos por una tercera parte de los miembros del Consejo, o el cinco por ciento de los asociados.

ARTICULO DECIMO CUARTO.- El Director o Consejo Directivo representado por su Presidente, tendrá las más amplias facultades para pleitos y cobranzas, actos de administración, en los términos de los artículos 2762 del Código Civil del Estado de Morelos, igualmente tendrá la firma de la Asociación para suscribir títulos de crédito en los términos del artículo Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. Actuará en representaciones de la Asociación ante toda clase de autoridades judiciales, administrativas o de cualquier otra índole, podrá promover juicios de amparo y desistirse de ellos, presentar denuncias y querrelas penales y otorgar el perdón del acusado. De una manera enunciativa y no limitativa, el Consejo Directivo





321

ciación así como en la redacción de todas las promociones que se requiera para los fines de la Asociación. Si faltare el Presidente, la ausencia de éste será suplida por el Secretario, el Tesorero o de los demás vocales, en el orden de su nombramiento.

ARTICULO DECIMO OCTAVO.- Para la apertura de cuentas bancarias y expedición de cheques, títulos de crédito así como para el otorgamiento de fianzas o cualquier clase de garantías, siempre será necesaria la firma del Director o del Presidente y del Tesorero del Consejo Directivo en forma mancomunada.

DE LA ASAMBLEA DE ASOCIADOS

ARTICULO DECIMO NOVENO.- El órgano supremo de la Asociación será la Asamblea General de Asociados, la cual se reunirá dentro de los tres meses de cada año natural. La Asamblea reunirá de manera especial o extraordinaria cuando lo convoque el Director o el Presidente del Consejo Directivo o una tercera parte de los miembros del Consejo, o al cinco por ciento de los asociados que lo soliciten.

ARTICULO VIGESIMO.- La Convocatoria para las Asambleas Generales, ya sean ordinarias o extraordinarias, deberá contener la orden del día y se notificará a los asociados por escrito, con ocho días de anticipación cuando menos, en el domicilio que tengan registrado en la Secretaría de la Asociación.

ARTICULO VIGESIMO PRIMERO.- Las Asambleas serán presididas por el Director o por el Presidente del Consejo Directivo, y fungirá como Secretario de la Asamblea el propio Consejo. El Presidente nombrará dos escrutadores quienes certificarán el número de asociados presentes.

ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO.- Los votos se tomarán por mayoría, computándose la votación de todos los asociados presentes con derecho de votar.

ARTICULO VIGESIMO TERCERO.- Constituirá quórum para la validez legal de las Asambleas Generales, ya

7
sean ordinarias o extraordinarias, la tercera parte de los asociados o sus representantes, bastando para su representación una simple carta poder dirigida a la Asociación. Cada asociado tendrá derecho a un voto.

En caso de que no se reuna el quórum indicado el día y hora fijados en la convocatoria, se asentará razón de esta circunstancia en el libro de actas correspondientes y después de una espera de media hora, se considerará legalmente instalada la Asamblea, cualquiera que sea el número de asociados presentes, salvo para acordar la disolución de la Asociación, o la modificación de sus estatutos, en cuyos casos, expedirá nueva convocatoria para que se celebre la Asamblea dentro de los quince días siguientes. En este caso, que dará instalada con las personas presentes.

LA DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA ASOCIACION:

ARTICULO VIGESIMO CUARTO.- La Asociación se disolverá y liquidará en forma anticipada cuando así lo determine la Asamblea General de Asociados.

ARTICULO VIGESIMO QUINTO.- En el caso de la disolución, la Asamblea al acordarla, nombrará uno o varios liquidadores, señalándoles sus facultades y atribuciones.

ARTICULO VIGESIMO SEXTO.- En los términos del artículo 2903 del Código Civil del Estado de Morelos, los liquidadores después de pagar el pasivo si lo hubiere, restituirán a los asociados y a los donantes, la parte del activo social que equivalga a sus aportaciones y donaciones a la Asociación que hubieran hecho y aplicarán los demás bienes a otra asociación o fundación de objeto similar a la extinguida.

TRANSITORIOS:

Los comparecientes reunidos en su primera Asamblea General toman por unanimidad de votos, los siguientes acuerdos:

I.- La asociación será administrada por un Director.

II.- Se designa como Director de la asociación



26

COPIADO
A. ARMANDO A. RIVERA VILLARREAL

27



227
ción al señor Gonzalo Betancourt Pliego, quien estando presente aceptó el cargo; protestó su fidel y legal desempeño y quedó en posesión del mismo, y dicho cargo será remunerado de acuerdo con la Asamblea.

III.- El Director tendrá todas las facultades señaladas en el primer párrafo del artículo Décimo Cuarto de los estatutos, con la limitación que establece el artículo décimo octavo.

IV.- El primer ejercicio social, será por el período comprendido entre la fecha de firma de la presente escritura y el treinta y uno de diciembre de mil novecientos ochenta. Los demás ejercicios sociales serán por años naturales.

V.- Se establece una cuota de DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) mensuales por asociado para cubrir los gastos de la asociación y de mantenimiento de la Casa Club.

VI.- Se designa al señor Gonzalo Betancourt Pliego, como Delegado Especial para que comparezca ante el Notario Público de su elección, a protocolizar esta acta, previo permiso que obtenga de la Secretaría de Relaciones Exteriores, y a mandarla inscribir en el Registro Público de la Propiedad, para que produzca efectos contra tercero.

Prevía lectura los comparecientes por unanimidad de votos aprobaron la presente acta y la firmaron.
E.L. " El Director o " Vale.

Certrud Giffhorn de Garza
CERTRUD GIFFHORN DE GARZA
L 10 M III S I

C.P. Gabriel Estevez
C.P. GABRIEL ESTEVEZ
L 6 M VI S II

SR. Gonzalo Betancourt Pliego
SR. GONZALO BETANCOURT FLIEGO
L 35 M III S II

LIC. Renato Garza Gonzalez
LIC. RENATO GARZA GONZALEZ
L 11 M III S I

PRIMER SEÑOR
L 11-12 PRIMER SEÑOR

Carlos Medana
CARLOS MEDANA
L 10 M III S II

PRIMER SEÑOR
L 11-12 PRIMER SEÑOR
L 11 M III S I
L 25 M III S I
L 25 M III S I

COLEGADO
RIVERA VILLARREAL

7
8

10



W. J. F.

4.6 M 12 Prim. Sec.

- 327

[Signature]

Manzanilla

Lot 1. N=7. 1910

[Signature]
Lot 1. N=7. 1910

[Signature]

Lot 1. N=7. 1910

[Signature]
Lot 1. N=7. 1910

[Signature]
Lot 1. N=7. 1910

[Signature]
Lot 1. N=7. 1910

[Signature]

Lot 1. N=7. 1910

COTEJADO
28



Libro 1,343

SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DOS.----- Folio 12275

EN LA CIUDAD DE MEXICO, a dos de mayo de mil

novecientos noventa y seis, YO CARLOS HERMOSILLO PEREZ,

don RODOLFO PADILLA GARCIA, hago constar que ante mí comparece

Protocolise el acta de la asamblea general ordinaria que los

asociados de "ASOCIACION DE COLONOS DE VERGUELES OAXTEPEC",

ASOCIACION CIVIL, celebraron el once de septiembre de mil

novecientos noventa y tres, y que obra asentada en el libro

correspondiente a fojas de la cinco a la siete, que el

suscripto notario da fe tener a la vista y atento a lo

solicitado por el compareciente se protocoliza transcribiendo

su texto literalmente, como sigue:-----

----- "En la casa club del FRACCIONAMIENTO VERGUELES DE

OAXTEPEC, ubicado en Oaxtepec, Morelos, siendo las doce horas

del día once de septiembre de mil novecientos noventa y tres,

se reunieron los miembros de la asociación de colonos de

dicho Fraccionamiento, con el objeto de celebrar una Asamblea

Ordinaria, la cual fué convocada por la mesa directiva de la

misma, que fue comunicada a todos los colonos que tiene

registrado (sic) su domicilio en esta asociación y bajo la

Orden del Día que adelante transcribe en los términos del

artículo vigésimo de los Estatutos, presidió la Asamblea el

Presidente Lic. Carlos Jiménez Moreno, Vice-presidente Lic.

Jesús Sosa Castro, Tesorero: Lic. Alberto Benavente Pliego,

Vice-tesorero: C.P. Omar Cid Nieves, Secretario: Tte. Corl.

Ignacio Pérez Rico, Vice-Secretario: Lic. Leticia Romero de

Athie, Designándose como Presidente de Debates: Lic. Rodolfo

A. Padilla y Escrutador C. P. Jorge Lomeli, quienes estando

presentes protestaron y aceptaron el cargo conferido, y

OTF IADO 129

protestaron su fidel y leal desempeño, el Secretador procedió a tomar la lista de asistencia y habiendo el número de colonos necesarios, el presidente declaró legalmente instalada la asamblea con el número de colonos presentes, que aparecen en la lista que se agrega al apéndice y declaró válidas las resoluciones que se tomen y procedió a dar lectura de la siguiente: (sic) ORDEN DEL DIA:-- 1).-- Lectura de los acuerdos de la última asamblea del ocho de mayo último, 2).-- Informe financiero de la Asociación.-- 3).-- Informe de las diversas comisiones de trabajo.-- 4).-- Nomenclamiento de la mesa directiva para el año mil novecientos noventa y cuatro, 5).-- Asuntos generales.-----

----- ACUERDOS TOMADOS:-- 1).-- Se aprobó por unanimidad los acuerdos tomados en la asamblea del ocho de mayo del año en curso, 2).-- Así como los acuerdos de la Orden del Día que oportunamente se les comunicó a los colonos, 3).-- Se aprobó el informe de las actividades llevadas a cabo por la mesa directiva, 4).-- Se aprobó el informe financiero rendido por el tesoroero de la asociación, 5).-- Se aprobó la auditoría correspondiente al año de mil novecientos noventa y dos, 6).-- Se aprobaron los informes rendidos por las comisiones de regulación de construcciones y la de cobranzas, 7).-- Se nombró la nueva mesa directiva para que entren en funciones a partir del primero de enero de mil novecientos noventa y cuatro, la cual quedó integrada de la siguiente manera: Presidente Lic. Jesús Sosa Castro, Tesoroero C.P. Omar Cid Nieves, Secretario, Sra: Leticia Romero de Athie.-----
 Siguen firmas:-- "PRESIDENTE" Lic. Carlos Jiménez Moreno,-- Rúbrica.-- "VICE-PRESIDENTE" Lic. Jesús Sosa Castro.-- Rúbrica.-- "TESORERO" Lic. Alberto Betancourt P.-- Rúbrica.--



- 51 183

3
VICE-TESORERO* C.P. Omar Cid Nieves.- Rúbrica.- "SECRETARIO"

Atte. Crl. Ignacio Pérez Rico.- Rúbrica.- "VICE-SECRETARIO"
Sra: Leticia Romero de Athie.- Rúbrica.-

YO, EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE:

A.- De que lo antes relacionado e inserto concuerda con su original a que me remito y tuve a la vista.

B.- De que conozco al compareciente, quien a mi juicio tiene la capacidad legal necesaria para este acto, pues nada me consta en contrario.

C.- De que por sus generales el compareciente dijo ser: de nacionalidad mexicana por naturalización, según certificado número dos mil sesenta, del dos de junio de mil novecientos ochenta y dos, originario de Somoto, Madriz, Nicaragua, donde nació el tres de junio de mil novecientos cincuenta y nueve, casado, abogado y con domicilio en Tajiñ

número doscientos cuarenta, Colonia Narvarte, en esta ciudad, firmó hoy día dos del mismo mes de su fecha, quedando desde luego AUTORIZADA por no causar impuesto alguno.

FIRMA.- De don Rodolfo Padilla Garza.

C. HERMOSILLO PEREZ.- El sello de autorizar.

EXPIDE PARA "ASOCIACION DE COLONOS DE VERGELES OAXTEPEC"

ASOCIACION CIVIL, A FIN DE QUE LE SIRVA DE CONSTANCIA.- VA EN

DOS HOJAS COTEJADAS Y CORREGIDAS.- MEXICO, DISTRITO FEDERAL,

A DOS DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.

CARLOS HERMOSILLO PEREZ, NOTARIO
CUARENTA Y CUATRO DE ESTA CIUDAD, CERTIFI-
FICA: QUE LA PRESENTE COPIA QUE CONSTA DE

COTEJADO
31
LOS
SER
DUL
LAS
150
LA
JE
LA
DE





INSERCIÓN

ARTICULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL.

EN TODOS LOS PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS BASTARA QUE SE DIGA QUE SE OTORGA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL, CONFORME A LA LEY PARA QUE SE ENTIENDAN CONFERIDOS SIN LIMITACIÓN ALGUNA.

EN LOS PODERES GENERALES PARA ADMINISTRAR BIENES, BASTARA EXPRESAR QUE SE DAN CON ESE CARÁCTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODA CLASE DE FACULTADES ADMINISTRATIVAS.

EN LOS PODERES GENERALES PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO, BASTARÁ QUE SE DEN CON ESE CARÁCTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODAS LAS FACULTADES DE DUEÑO, TANTO EN LO RELATIVO A LOS BIENES, COMO PARA HACER TODA CLASE DE GESTIONES Y A FIN DE DEFENDERLOS.

CUANDO SE QUISIEREN LIMITAR EN LOS TRES CASOS ANTES MENCIONADOS, LAS FACULTADES DE LOS APODERADOS SE CONSIGNARÁN LAS LIMITACIONES O. LOS PODERES SERÁN ESPECIALES.

LOS NOTARIOS INSERTARÁN ESTE ARTÍCULO EN LOS TESTIMONIOS DE LOS PODERES QUE SE OTORGUEN.



PO

FOJA 165

PRESENTE ES COPIA CERTIFICADA DEL INSTRUMENTO NOTARIAL
NÚMERO CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE.

DE FECHA PRIMERO DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA.

COTEJADA CON SU ORIGINAL MISMA QUE SE ENCUENTRA AUTORIZADA
DEFINITIVAMENTE POR EL NOTARIO NUMERO TREINTA Y OCHO DEL DISTRITO
FEDERAL LICENCIADO JESÚS CASTRO FIGUEROA.

MISMO QUE OBRA DEPOSITADO EN EL ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS DEL
DISTRITO FEDERAL, Y SE EXPIDE EN USO DE LA FACULTAD QUE ME
CONFIEREN LOS ARTÍCULOS DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO FRACCIÓN V, VI
DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE, DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO Y
DEMAS RELATIVOS APLICABLES DE LA LEY DEL NOTARIADO VIGENTE PARA
EL DISTRITO FEDERAL, COMO TITULAR DEL ARCHIVO GENERAL DE
NOTARIAS DEL DISTRITO FEDERAL PARA: EL NOTARIO NUMERO TRES DEL
ESTADO DE MORELOS, COMO CONSTANCIA.

LA PRESENTE COPIA VA EN TREINTA Y DOS FOJAS UTILES CON LOS
REQUISITOS LEGALES.

MÉXICO, DISTRITO FEDERAL A DOCE DE JUNIO DEL DOS MIL SIETE.

DERECHO: \$1,618.00

NOTARIO GENERAL DEL DISTRITO FEDERAL
ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS DEL DISTRITO FEDERAL

PEDIDO VUCCYT/04724/2007
100V/cs

DANIEL OSORIO ROQUE

005715

COTEJADO
34



LEGALIZACION NÚMERO:05715

DERECHO PAGADOS: \$54.35

En ejercicio de las atribuciones que confieren los artículos 35, fracción XXI de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal y 114, fracción XVI del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal, el C. OSCAR LÓPEZ ROSAS SUBDIRECTOR CONSULTIVO Y DE CONTRATOS de la Dirección General Jurídica y de Estudios Legislativos de la Consejería Jurídica y de Servicios Legales del Gobierno del Distrito Federal, LEGALIZA el sello y la firma que antecede emitida por el(la) C. DANIEL OSORIO ROQUE, quien era, TITULAR DEL ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS DEL DISTRITO FEDERAL en la fecha en que se expidió el presente documento.

COTEJADO
L.F. ARMANDO A. RIVERA VILLARREAL
35

México, Distrito Federal, 13 de Julio de 2007



EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL
COMERCIO DEL ESTADO DE MORELOS

CERTIFICA:

QUE EL INSTRUMENTO NÚMERO 1042277, DE LA
NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 38 D.F.,
QUEDÓ INSCRITO BAJO EL FOLIO
REAL ELECTRÓNICO NÚMERO: 338616,
CONTROL: 67837 DE FECHA: 8 NOV. 2007

REGISTRADOR

LIC. MA. TERESA GONZALEZ
PERICALLA



DIRECCIÓN GENERAL DEL
REGISTRO PÚBLICO DE LA
PROPIEDAD Y EL COMERCIO

FECHA DE REGISTRO: 13 NOV. 2007

COTEJADO
LIC. ALFONSO A. RIVERA VILLARREAL

36

YO EL LICENCIADO ARMANDO AGUSTÍN RIVERA VILLARREAL, NOTARIO PUBLICO
NUMERO TRES DE LA SEXTA DEMARCACION NOTARIAL DEL ESTADO

CERTIFICO

QUE EL PRESENTE LEGAJO DE FOTOCOPIAS COMPUESTO DE TREINTA Y SEIS
FOJAS, UTILES UNICAMENTE EN SU ANVERSO; CONCUERDA FIELMENTE EN
TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES CON LA COPIA CERTIFICADA POR EL
TITULAR DEL ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS DEL DISTRITO FEDERAL,
SEÑOR DANIEL OSORIO ROQUE, Y CORRESPONDIENTE AL PROTOCOLO QUE
ESTUVO A CARGO DEL SEÑOR LICENCIADO JESUS CASTRO FIGUEROA,
ENTONCES NOTARIO PUBLICO NUMERO TREINTA Y OCHO DEL DISTRITO
FEDERAL, MISMO QUE OBRA DEPOSITADO EN EL ARCHIVO GENERAL DE
NOTARIAS RESPECTIVO, SEGÚN CONSTA DE LA MISMA CERTIFICACIÓN,
DOCUMENTALES QUE TUVE A LA VISTA Y CON LAS QUE HICE EL COTEJO
CORRESPONDIENTE, TODO ELLO A SOLICITUD DEL SEÑOR INGENIERO
FRANCISCO GARCIA MERCADO,--- PARA COMPROBACIÓN SE LEVANTA EL ACTA
NUMERO 25,266 VOLUMEN 216 DEL PROTOCOLO A MI CARGO.- EN LA
HEROICA CIUDAD DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS, A LOS NUEVE DIAS DEL
MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL OCHO----- DOY FE-----

EL NOTARIO PUBLICO NUMERO TRES.

LIC. ARMANDO A. RIVERA VILLARREAL

